



ANNONCE VENTE



OSEZ ACQUÉRIR UN SITE EXCEPTIONNEL AVEC VUE IMPRENABLE !

Le calme de la nature, les clapotis de l'eau, la merveilleuse forêt luxuriante qui se reflète dans le fleuve.

Toute biodiversité préservée.

Un cadre idéal afin de poursuivre des activités touristiques avec un fort potentiel de développement ou en tant que résidence principale ou secondaire, sur une surface de 1934 m² (dont 500m² non exploités mais constructibles) au Bourg de ROURA.

L'ensemble immobilier se compose :

- D'une **maison de 113 m²** sur 3 étages, séjour avec vue surprenante sur le fleuve, cuisine, 2 chambres climatisées, 1 salle d'eau, 1 suite parentale (chambre climatisée et salle d'eau) avec sa piscine et son carbet
- De **3 bungalows écolodge, de 29m²** chacun, de 1 à 5 personnes avec un potentiel de développement
- D'un **carbet hamacs** (± 8 hamacs)
- D'un **carbet commun** avec salle à manger, coin barbecue, salon lecture et cuisine aménagée.
- D'un **carbet accueil** bureau d'environ 12m²
- D'un aménagement pour la **mise à l'eau** (potentiel à développer : possibilité d'une base nautique, ...)

Pour découvrir cette propriété, au beau milieu de la nature guyanaise, un premier contact par mail – Pas sérieux s'abstenir : jovas2006@gmail.com



CUISINE DE LA MAISON



PISCINE DE LA MAISON



CARBET ACCUEIL BUREAU



UNE VUE MERVEILLEUSE !



BUNGALOWS